


	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<b><u>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</u></b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Российская федерация, 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
2.6	Адрес электронной почты	pe-pges@rosseti-ural.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Тюняткина
	Имя	Анастасия
	Отчество (при наличии)	Геннадьевна
3.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:tyunyatkina@bktp.ru">tyunyatkina@bktp.ru</a>
3.3	Телефон	89024734814
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность <u>ПЭ/16-2025</u> от 09.01.2025 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>«Строительство БКТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, северо-западнее с. Фролы (кад. номера зем. участков 59:32:3430001:4678, :4679, :4680, :4681, :4683, :4684, :4685, :4686, :4687, :4709, :4710, 4721)»</b> в соответствии с ч.3 статьей 3.6 Федерального закона от 25	

	октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (Сорок девять лет)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <a href="#">подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</a> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) _____ нет _____
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.</p> <p>Публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: <b>ЕЗ 59:32:0000000:42 (59:32:3430001:98), 59:32:3430001:4683, 59:32:3430001:4684, 59:32:3430001:4685, 59:32:3430001:4686, 59:32:3430001:4687, 59:32:3430001:4709, 59:32:3430001:4710, 59:32:3430001:4712, 59:32:3430001:4681, 59:32:3430001:4680, 59:32:3430001:4678, 59:32:3430001:4679, 59:32:3430001:4721, 59:32:3430001:978, 59:32:3430001:1236, 59:32:3430001:1277, 59:32:3430001:1003, 59:32:3430001:3623, 59:32:3430001:1511, ЕЗ 59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6597, 59:32:0000000:6591, 59:32:0000000:6590), 59:32:0000000:14497, 59:32:0000000:13473</b> устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>«Строительство БКТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, северо-западнее с. Фролы (кад. номера зем. участков 59:32:3430001:4678, :4679, :4680, :4681, :4683, :4684, :4685, :4686, :4687, :4709, :4710, 4721)».</b></p> <p>Срок действия сервитута – 49 лет</p> <p>Основанием для осуществления мероприятий является задание на проектирование от 20.03.2025г., технические условия № 43-ТУ-44492 от 23.12.2024г.</p> <p>В целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению был заключен договор №80000012668 от 14 февраля 2025г. между ПАО «Россети Урал»-«Пермэнерго» и ООО «Специализированный застройщик Финпроект»</p> <p>Срок выполнения мероприятий составляет 2 года. Действие договоров пролонгируется в силу абзаца 2 п.3 ст.425 ГК РФ.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>До начала проектирования были рассмотрены два варианта прохождения трассы:</p> <p><b>Вариант №1</b></p> <p>плюсы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оптимальное прохождение трассы, минимальная протяженность;</li> <li>2. Минимальная площадь нарушаемого благоустройства;</li> <li>3. Соответствует техническому заданию;</li> </ol>

	<p>минусы отсутствуют <b>Вариант №2</b> плюсы 1. Отсутствуют. минусы 1. Увеличена площадь нарушаемого благоустройства; 2. Не соответствие нормативных расстояний между проектируемым объектом и существующими коммуникациями; 3. Отсутствует возможность подключения. На основании того, что Вариант №1 прокладывается по самому оптимальному пути, а также есть возможность поострить объект электроснабжения с учетом существующих коммуникаций. Принято решение проектировать линию согласно рассмотренному варианту №1. Площадь для проведения работ по испрашиваемому земельному участку составит <b>20246</b> кв.м. Расположение трассы не угрожает безопасности населению, существующим зданиям и сооружениям. Так же при данном расположении трассы обеспечивается безопасная эксплуатация проектируемой линии. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков. Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков на основании п.17,18 постановления №160 от 24.02.2009г. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>«Строительство БКТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, северо-западнее с. Фролы (кад. номера зем. участков 59:32:3430001:4678, :4679, :4680, :4681, :4683, :4684, :4685, :4686, :4687, :4709, :4710, 4721)»</b> в течение всего срока действия публичного сервитута.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения _____ - _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>ЕЗ 59:32:0000000:42 /59:32:3430001:98 - 216 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4683 - 232 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4684 - 317 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4685 - 810 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4686 - 196 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4687 - 537 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4709 - 204 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4710 - 60 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4712 - 141 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4681 - 434 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4680 - 202 кв.м</p> <p>59:32:3430001:4678 - 65 кв.м</p>

		59:32:3430001:4679 - 120 кв.м 59:32:3430001:4721 - 485 кв.м 59:32:3430001:978 - 628 кв.м 59:32:3430001:1236 - 71 кв.м 59:32:3430001:1277 - 44 кв.м 59:32:3430001:1003 - 228 кв.м 59:32:3430001:3623 - 34 кв.м 59:32:3430001:1511 - 150 кв.м ЕЗ 59:32:0000000:5 / 59:32:0000000:6597 - 111 кв.м ЕЗ 59:32:0000000:5 / 59:32:0000000:6591 - 10393 кв.м ЕЗ 59:32:0000000:5 / 59:32:0000000:6590 - 4207 кв.м 59:32:0000000:14497 - 274 кв.м 59:32:0000000:13473 - 87 кв.м
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде): 1) Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – в 1 экз. 2) Копия доверенности ПЭ/16-2025 от 09.01.2025 г. – на 1л. в 1 экз. 3) Копия паспорта – на 1 л. в 1 экз. 4) Копия задания на проектирование – в 1 экз. 5) Технические условия- в 1 экз. 6) Договор ТП – в 1 экз. 7) Схема расположения - в 1 экз. 8) Проект рекультивации- в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <a href="#">статьей 39.41</a> Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	А.Г. Тюняткина (инициалы, фамилия)
		"28" октября 2025 г.